



不動産を売却したい方へ

実績多数 | 複雑な案件にも対応 | 最短当日でご回答します！

🌀 こんなお悩み、ありませんか？

- 「相続した空き家を売りたいけど、手続きが複雑そう…」
- 「共有名義・境界不明など、他社で断られた」
- 「転勤で急いで売りたい」
- 「少しでも高く売りたいけど、誰に相談すればいいかわからない」

▶ 江戸川区密着の明和リブウェルにお任せください！

選ばれる物件に！デザイン重視の原状回復工事

ご所有の物件に空室が出た際は「原状に似た壁紙を貼替ただけ」「破損部分を同じ物で交換」になっていませんか？

明和リブウェルでは多くの物件の中から選んで貰えるような、**デザインや使い勝手を考えたプランを、女性建築士からご提案させていただきます。**

弊社建築士デザインシリーズ



貸マンション 28㎡
(新宿区 神楽坂)



賃貸アパート(1K)築31年
(江戸川区一之江)



工業所を貸倉庫へ
(江戸川区松江)

🎉 明和リブウェルが選ばれる理由

✅ **江戸川区での不動産売却に特化(26年の実績)**

地域密着で蓄積した地価データ・顧客層・販売戦略をもとに、江戸川区だけでも数百件の成約実績。

✅ **困難な売却事例にも多数対応**

- 相続・遺産分割が絡む物件
- 再建築不可・境界不明・借地権付き
- 住宅ローン残債あり・リースバック
- 任意売却や訳あり物件(心理的瑕疵含む)

→ 実例:空家・相続・築古の複雑な案件で成約実績あり

✅ **有資格者による精度の高い査定**

不動産コンサルティングマスター等、複数の専門資格者が対応。根拠ある価格査定をご提示します。

✅ **お客様の状況に応じた柔軟提案**

「すぐ売りたい」「まずは相談だけ」「リフォームして売るか迷っている」など、どんな状態でも親身に対応。

