



会社概要

商 号	株式会社リビングコンシェル
【日暮里本店】	仲介事業部・賃貸管理部・コンサルティング事業部
住 所	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里2丁目25番1号 ステーションガーデンタワー2F
TEL	03-5615-0337（代）
【国分寺店】	仲介事業部
住 所	〒185-0011 東京都国分寺市本多5丁目2番3号 ティアラB 1F
TEL	042-312-4763（代）
【小岩店】	仲介事業部・住宅デザイン事業部
住 所	〒133-0056 東京都江戸川区南小岩 7-17-5
TEL	03-6657-8127（代）

MESSAGE

私たちリビングコンシェルは「住まいのコンシェルジュ」として、“お客さまの満足”を追求します。
 住まい探しや所有不動産の売却・活用、資産形成などあらゆる不動産に係わることに対して、業界に精通した豊富な知識と経験を活かし、すべてのお客さまのお役に立ちたいと考えています。
 地域に密着して上質なサービスとホスピタリティを提供する仲介事業、老朽化する不動産ストックを再生していくリノベーション事業、オーナーさまの不動産経営を支える賃貸管理事業が主としたフィールドとなります。
 宅地建物取引士やファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザーといった資格を有する誠実で活気あるスタッフが、さらなる“お客さまの満足”を求め日夜勉強し進化しています。

代表取締役	杉浦 孝浩
設 立	2011年8月
免許番号	東京都知事(3)第93403号
主な事業内容	土地付一戸建て、マンション、 土地の売買及び仲介並びに販売代理 不動産の賃貸管理及び賃貸仲介 リフォーム・リノベーション 損害保険代理店業務 生命保険代理店業務 歯科医療機関向け電子カルテシステムの販売・サポート
所属団体	(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟
営業時間	10：00～19：00
定 休 日	水曜日

住まいのあらゆることに関して、
 お客さまの「困った」を「良かった」にすること。

どんな些細な事でもお気軽にご相談ください。迅速かつ的確にお応えいたします。

皆さまにもっと住みやすい環境をご提供し、想いの具現化をサポートしていくこと。地域の不動産と言えば「リビングコンシェル」と認知され信頼をいただける、質の高い安心できる会社を今後も目指してまいります。

代表取締役
 杉浦 孝浩



www.living-concier.co.jp



お客さまの「困った」を「良かった」にする



株式会社 リビングコンシェル



仲介事業部

一戸建て・マンション・土地の売買仲介、注文住宅からリフォームまで、
生涯にわたって幸せに暮らせる住まいをご提案します。

お客さま一人ひとりが描く住まいへの想いをしっかりヒアリングし、常にお客さまの視点に立った上で
情報提供から調査、契約、アフターサービスまでを一貫して行う体制を整えています。
購入、売却、買替え、相続などワンストップでご相談ください。
経験豊富なスタッフが不動産のプロとして、未永くご満足いただけるようサポートいたします。

〈ワンストップサービスでお応えします〉

購入

売却

買替え

相続

お客さまの「困った」を「良かった」に。
私たちは「住まいのコンシェルジュ」です。

それぞれの地域に根差したスタッフが、
エリアの特性や相場をどこよりも詳しく把握しています。
些細な事から人生を左右する大きなお悩みまで、
住まいに関する相談事は多種多様です。
一つ一つ真摯に向き合い、最良の解決策を見出していきます。

【物件購入の基本的な流れ】

01



購入について
のご相談

02



資金計画
返済例のご提案

03



物件のご紹介
現地のご見学

04



重要事項説明
売買契約締結

05



住宅ローン
ご提案・手続き

06

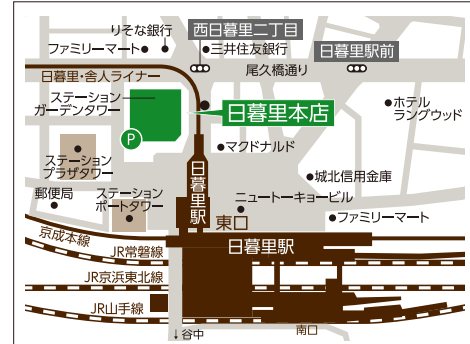


残代金の決済
物件の引渡し

【日暮里本店】



キッズスペース完備



JR 山手線「日暮里」駅より徒歩 1 分

☐ お車ご利用の方
カーナビをご利用の場合は下記住所を入力してください。

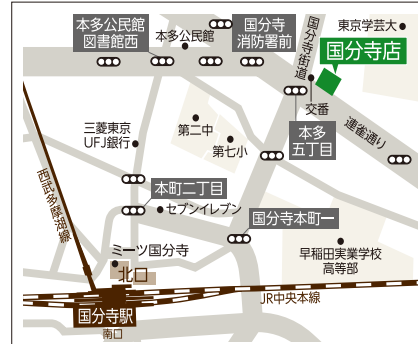
東京都荒川区西日暮里 2-25-1

※ステーションガーデンタワー地下に
駐車スペースがございますので、ご利用下さい。

【国分寺店】



キッズスペース完備



JR 中央線「国分寺」駅より徒歩 11 分

☐ お車ご利用の方
カーナビをご利用の場合は下記住所を入力してください。

東京都国分寺市本多 5-2-3

※店舗前・店舗裏 (A.B.C) にお客様用の
駐車スペースがございますので、ご利用下さい。

【小岩店】



キッズスペース完備



JR 総武線「小岩」駅より徒歩 4 分

☐ お車ご利用の方
カーナビをご利用の場合は下記住所を入力してください。

東京都江戸川区南小岩 7-17-5

※近隣の時間貸駐車場をご利用
いただき、弊社にて清算致します。

住宅デザイン事業部

快適さや美しさはもちろん、ライフスタイルに合わせて
フレキシブルなデザインの空間を創造します。

住まいへの愛着や思いをふまえ、ひとつひとつ理想を実現するのが、価値あるリノ
ベーションです。建具や設備の刷新、構造の耐久性向上だけでなく、インテリアなどの
内装もライフスタイルに合わせてコーディネート。お客様のご要望を的確に捉え、デ
ザイナーの豊富な経験を生かしたプランニングで、理想のカタチを創造するのがリビ
ングコンシェル住宅デザインです。



落ち着いたモダンデザイン



都会的なアーバンスタイリッシュ

コンサルティング事業部

老朽化した建物の建替からリフォーム・空き家対策
・資産活用まで、不動産にまつわるあらゆるご相談
に答えを出します。

リフォームを単なる劣化に対する修繕とは考えない当社。

ご家族構成・ご年齢・お悩みに合わせて、ご納得いた

けるまでお打ち合わせさせていただき、お客様の

理想のカタチを現実に致します。また、相続など

により活用にお困り空き家や土地を、お客様の

有効資産にすべく、収益性の高い事業計画をご

提供しています。既にご相談した経験がある方

、そうでない方も、まずはお気軽にご相談下さい。

必ずやご満足いただけるお答えをお出しいたします。



あらゆる課題をワンストップで解決

分譲企画販売・自社分譲

ハウスメーカーでは実現できない、デザイン・性能・価格の
三拍子揃った独創性の高い住宅を、企画から販売までト
ータルに手掛けています。

分譲の規模を問わず、コンセプト立案・分譲企画・宣伝広告・販売に
至るまで、不動産のスペシャリストが集まった当社だからこそできる商
品づくりがあります。当社ならではの利便性・機能性を重視した住まい
を企画し、価格面でもご満足いただける商品を開発しています。土地
をお持ちの方には、事業計画の立案から分譲企画のご提案・販売まで
をワンストップで承るために、オーナー様には高い収益をご提供するこ
とが可能です。今後とも当社の分譲事業にご期待ください。



賃貸管理部

オーナーさまの立場に立つて、
「賃貸経営」をサポートします。

私たちはオーナーさまにとって「入居者へのサービスを提供する」ための
最良のパートナーでありたいと考えています。「架け橋」や「つなぎ目」とし
ての役割、事業戦略を「企画提案」する役割、そして全体をバランスよく保
つ「運営推進」としての役割をきめ細やかな体制で担ってまいります。

「結ぶ」「高める」「引き出す」の3つを軸に、
オーナーさまの利益最大化と安心をサポート。

結ぶ

入居付け
空室対策

高める

現場管理による
資産価値の向上

引き出す

潜在力
可能性

Before



After



【選べる管理形態】

一般的な管理委託方式



転貸借方式



■転貸借方式の活用はオーナーさまにとって、入居者とのトラブル回避に最も有効な手段
であり、所有と運営(経営)を分離することで、より安定した賃貸経営を行うことができます。
■悪質な家賃滞納者や不良入居者、クレームなどの対応は迅速に行い、オーナーさまの代
理人として責務をしっかりと果たしていきます。

住まいのコンシェルジュ

住まい全般に関して「悩みごと」「困りごと」はございませんか？
それぞれのご家族に、それぞれの想いやカタチ、解決策があります。

私たちはお客さまのあらゆるご要望に適切に対応し、生涯を通して
親身に寄り添い、「相談して良かった」と思っていただけるよう
“おもてなしの心”で懇切丁寧にサポートいたします。



コンシェルジュサービス

新築・中古、一戸建て・マンションといったジャンルを問わず、未永く快適な
暮らしを実現していく上では、さまざまな付帯設備やソフトサービスの充実が
重要となります。弊社では「ハウジングサービス」「ライフサービス」それぞれに
おいて、多彩なメニューをご用意しています。

バリューサポート

今ある物件を早く現金化したい。少しでも高く売却したい。買替えをしたい
けど、手持ちの資金が足りない。売却後に付帯設備に不具合が生じたらどうし
よう。相続した土地だけど、詳細な資料がない。このような場合は弊社の
バリューサポートをご活用ください。

LC 5プロミス

“住まいのコンシェルジュ 5つの約束”



カスタマーバリューファースト

リビングコンシェルは、お客さまの立場に立ち、
お客さまにとっての価値を第一に考えることを約束します。

コンビニエンス

リビングコンシェルは、身近で便利なコンシェルジュとして、
お客さまのあらゆる要望や相談に応えることを約束します。

コミュニケーション

リビングコンシェルは、お客さまとの相互理解を深める
コミュニケーションを大切にすることを約束します。

プロフェッショナル

リビングコンシェルは、プロとしてお客さまに満足いただける
最適な提案・アドバイスをすることを約束します。

ホスピタリティ

リビングコンシェルは、おもてなしの心でお客さまと接し、
親身に誠実にお客さまに尽くすことを約束します。

リビングコンシェル宣言

私たちは、お客さまの「困った」を「良かった」にする

“住まいのコンシェルジュ”です。

だから私たちは、お客さまの声をよく聞き、

お客さまにとっての価値を第一に考え、

お客さまを親身に誠実に全力でサポートします。

そして、住まいのプロとしてお客さま満足を追求し、

様々なライフステージで安心してご相談いただける

「“住まいのコンシェルジュ”カンパニー」を目指します。